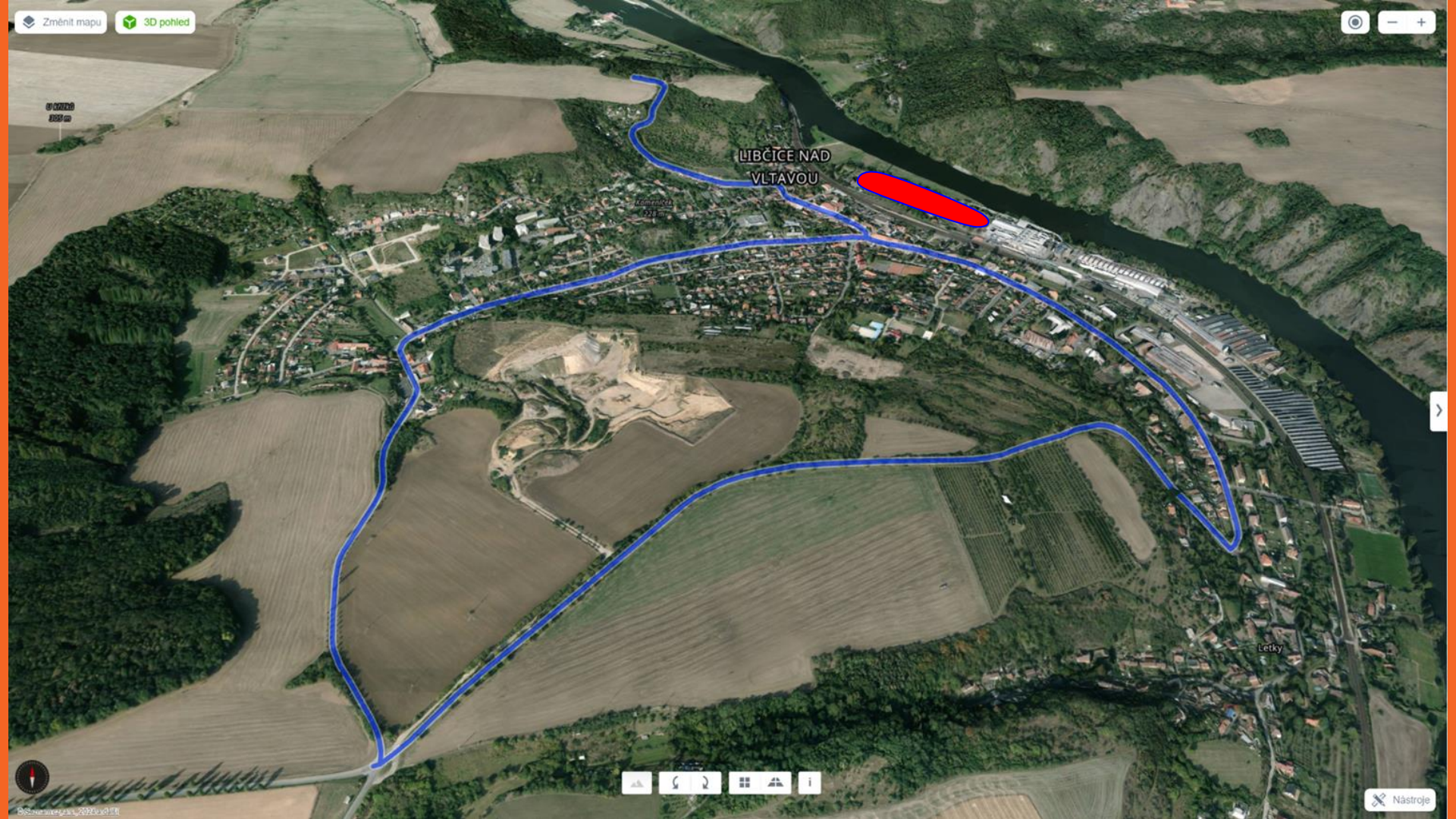




0 100m
333m

LIBČICE NAD
VLTAVOU

Letky

Letky



regulační plán Z4-A v areálu šroubáren

Bezpečná Vltavská z. s.

Situace - plocha Z4-A

→ Areál

přibližně 4 ha, opuštěný brownfield

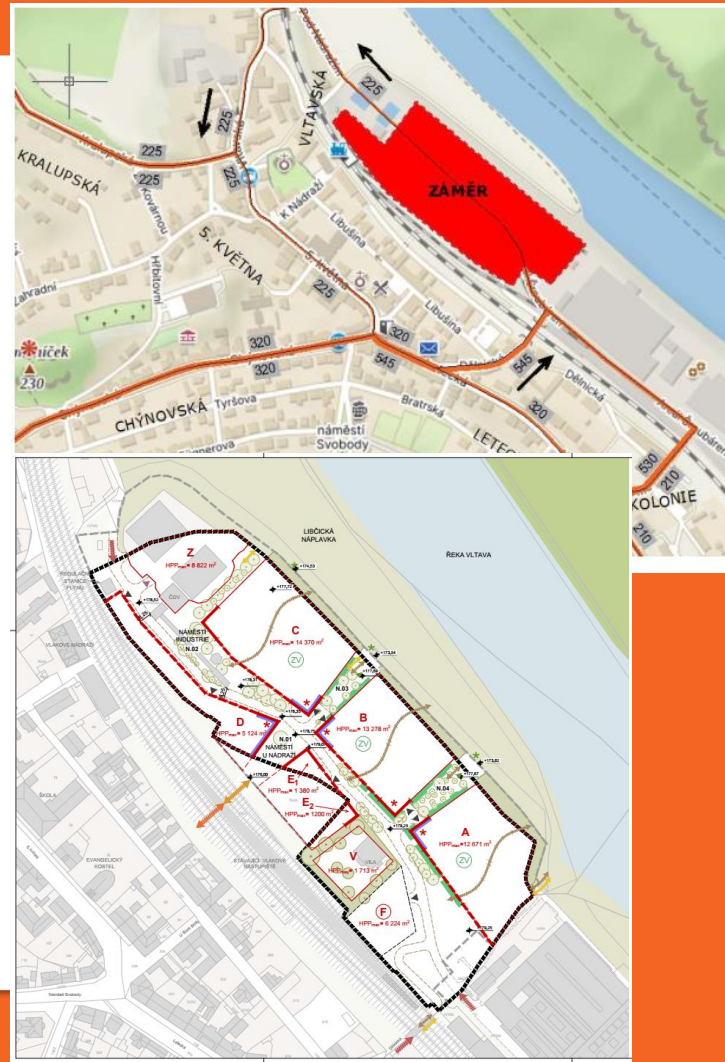
Pozn.: údajně v centru města, ovšem berme v potaz bariéru
v podobě významného traťového koridoru

→ Projekt

Výstavba v rámci BS - smíšené území - RP nespecifikuje, ale
převážně byty (>75%), lůžka pro seniory (Senior House) (10-
15%), občanská vybavenost (komunitní centrum...) (5-10%)

HPP 64000 m², cca. **1000-1200 obyvatel** (1/3 současnosti),
cca. **550 parkovacích míst**

Dopravní napojení řeší RP jen velice neurčitě





Motivace - Bezpečná Vltavská z. s.

→ Obavy

Primárně provoz v ulici Vltavská (ale platné pro celé Libčice - Dělnická, Kolonie a s nimi všechny hlavní ulice města) - provoz v souvislosti s projektem bude vysoký (až 1500 průjezdů denně, 750 jedním směrem)

→ Proč

Za tratí bude třetina současného počtu obyvatel Libčic (pozor na "umenšování" problému etapizací - tím nezmizí) - a provoz centrem města až zdvojnásobí

Bezpečnost - úpravy komunikací minimální, ale Vltavská (i Dělnická a Kolonie) již dnes nevyhovují současnému provozu - selhání v pokusu o omezení rychlosti před klubovnou Lagunino/Upírci (bývalé kino - kroužky pro děti), náplavka

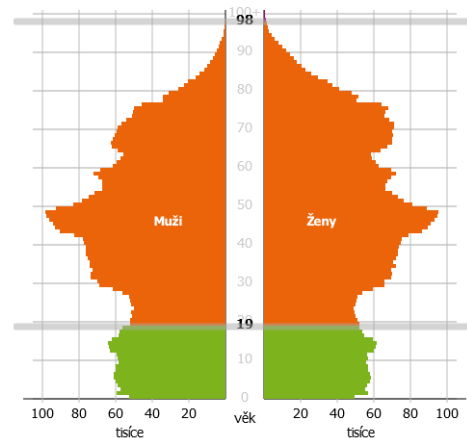
Rychlost projednání, nemožnost adekvátně reagovat, nepřipravenost (př. povodně 2002)

Velký rozsah výstavby

- 474 bytů - 1055 obyvatel (Park cihelka aktuálně 57 bytů!)
- 617 automobilů (550 parkovacích stání)
- Zdvojnásobení dopravy ve městě
- +750 příjezdů a +750 odjezdů denně
- 45 dětí do školky
- 215 dětí k dětské lékařce
- 116 dětí do základní školy



Věková struktura k 31. 12. 2022
Česká republika



Současná situace - Kolonie

Dle RP **hlavní vjezd a výjezd do území**, navrhuje rozšíření o chodníky, jediné napojení pro stavbu. Přes průmyslový areál.

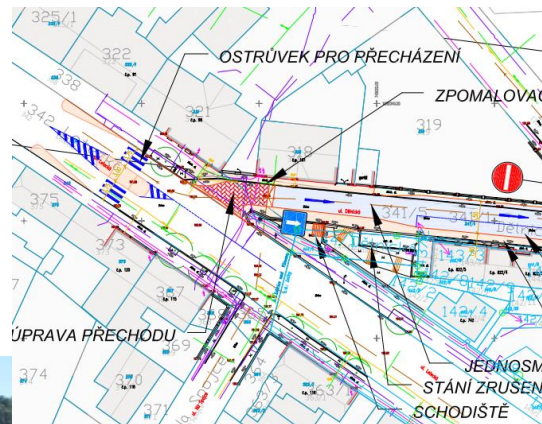
Dopravní studie (DS) cituje studii ČVUT - ve špičce možný průjezd přes přejezd **jen 25 min z hodiny = 140 průjezdů/h**. DS bez faktů tuto hodnotu mění na 350 průjezdů/h.

Všichni víme, že v případě alternativy tudy nikdo dobrovolně



Současná situace - Dělnická

Uvažováno jako **jednosměrné napojení** jen
s minimálními změnami
Tlak na dopravu v centru, obyvatelé Dělnické
přijdou o stání před domem, nevyhovující křižovatka.



Současná situace - Vltavská

Hlavní (jediná) příjezdová cesta pro **náplavku** (má být **klidovou zónou města**, ne tranzitním místem pro stovky aut) a pro **Hašlerovu** ulici.

Z hlediska parametrů (sklon, šířka) **nesplňuje současné limity**.

Bezpečnost - zvýšený pohyb dětí (Lagunino, Upírci), lidí, kočárků a psů (náplavka).



Pohled do budoucna

Využití brownfieldu uvítáme, projekt jako takový je sice obrovský, ale hezký - my (a doufáme, že celé město) **požadujeme předem jasně vyřešené dopravní napojení.**



vs.



Správné řešení bude náročné, ale zásadní pro budoucí vývoj města

Území bude nutné připojit minimálně jednou silnicí **2+3.5+3.5+2** metry širokou
Řešení existuje - nový nadjezd nebo podjezd



Regulační plán řeší jen své území

Dopravu řeší tyto šipky!

Veškeré popisy jsou jen
“pohádky” jak levně vyřešit
problém dopravy i když šipky
ve skutečnosti nikam nevedou.



Rozpory proti platnému úz. plánu



- Silnice v území ZP (Zelěň parková)
- Překročení 40% zastavění, dle nastíněných půdorysů (odhadem 60%)
- a mnoho dalších



Shrnutí

- **Bezpečná Vltavská z.s.** bude i nadále soustředit materiály na svých stránkách, problematiku s vámi budeme rádi konzultovat
- Vaše rozhodnutí mají **zásadní význam** na budoucí vývoj města
- **Regulační plán není v souladu s územním plánem**
- Regulační plán obsahuje značné množství polopravd
- Budoucí výstavbu musíme podmínit **jasně a koncepčně vyřešeným dopravním napojením**
 - **Nelze akceptovat řešení dopravy později** (mezi etapami)
- Víťame revitalizaci areálu, ale město musí být pro developery rovnocenným partnerem a získat maximum pro obyvatele, současné i budoucí

Veškeré dokumenty na našich stránkách:

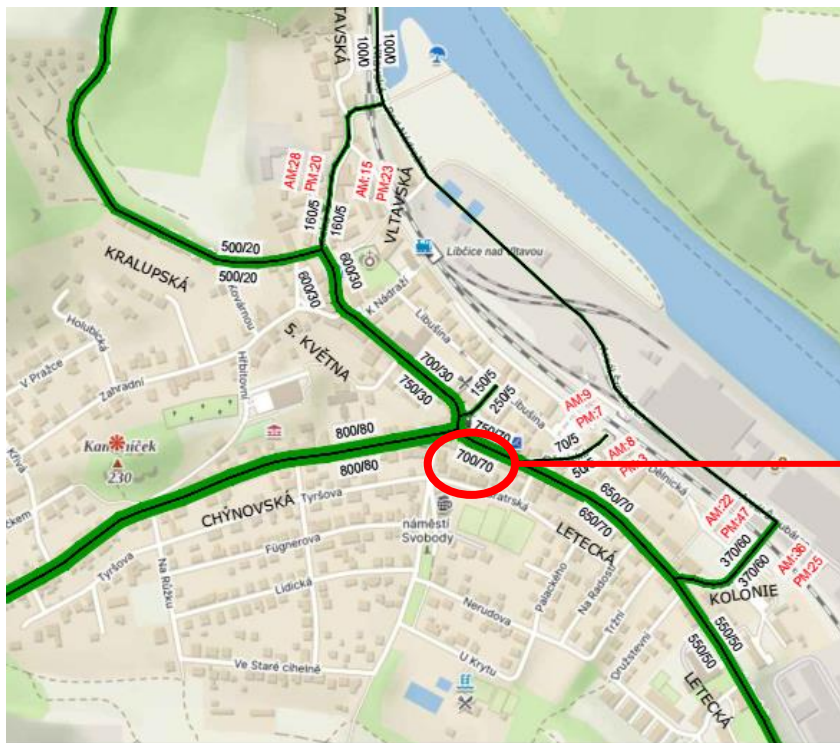
<https://bezpecnavltavska.cz/soubory/>



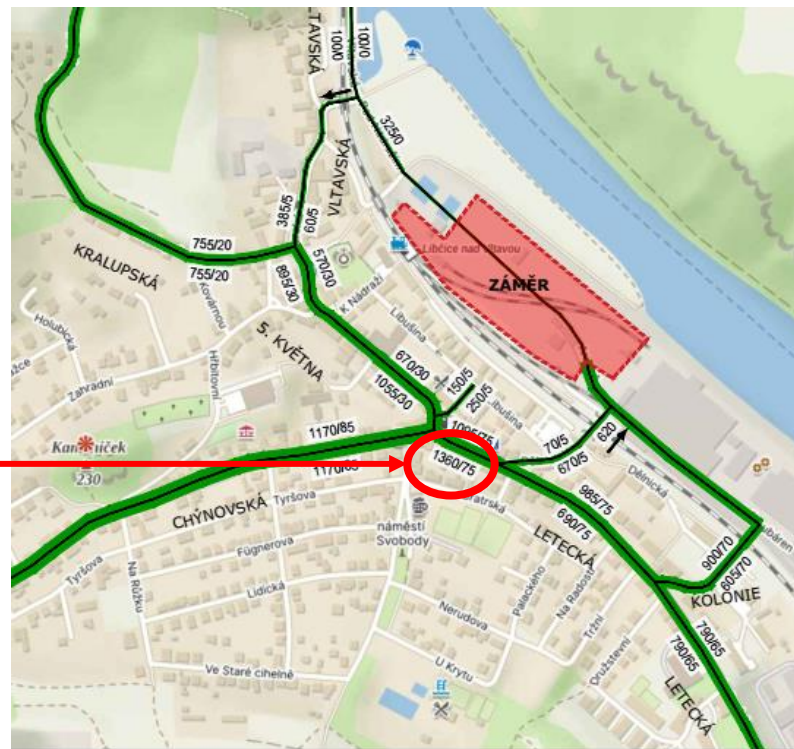
Děkujeme za pozornost



Nárůst dopravy



Libčice Nad Vltavou - Zastavitelná plocha Z4A
SCHÉMA INTENZIT DOPRAVY STÁVAJÍCÍHO STAVU - ROKU 2023



Libčice Nad Vltavou - Zastavitelná plocha Z4A
SCHÉMA INTENZIT DOPRAVY - ROK 2027 - SE ZÁMĚREM - VARIANTA A

Rozpory proti platnému úz. plánu

Kapitoly návrhu regulačního plánu
D.2.1- d), e)

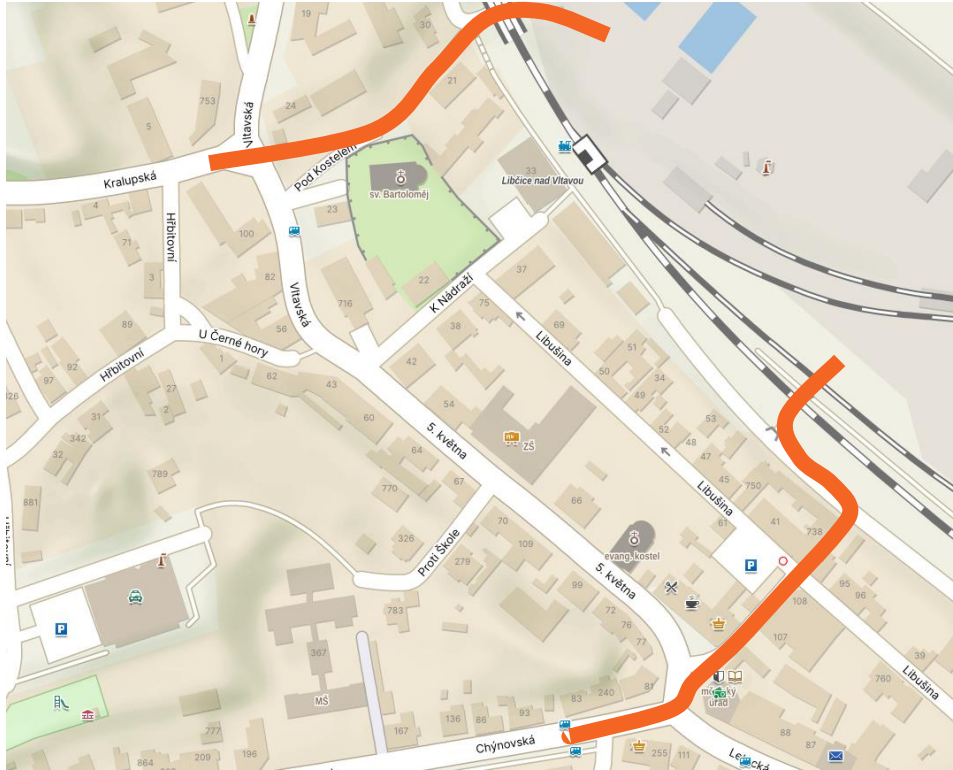


Zeleň parková, hřbitovy (**ZP**)

2. Podmíněné funkční využití

- a) drobné stavby zahradní architektury,
- b) zahradní prvky,
- c) malé zpevněné plochy s lavičkami,
- d) pěší cesty,
- e) stánky s květinami, časopisy apod,
- f) hřiště pro děti (mimo frekventovaná území).

Nebyly zváženy veškeré možnosti



- Přímé napojení na ulici Kralupská
- Přímé napojení na ulici Chýnovská a sloučení úprav podchodu s vybudováním podjezdu

Nedávalo by smysl oboje, aby provoz nevedl ulicí 5. května?

Rozpory proti platnému úz. plánu

BS – smíšené území Polyfunkční území:

Dům pro seniory/ dům s pečovatelskou službou, zde není možné umístit