

LEGENDA

- hranice plochy Z4
- hranice řešených pozemků

ZÁVAZNÉ:

- uliční čára
- stavební čára pevná
- stavební čára otevřená
- stavební čára volná
- předěl mezi stavebními čarami
- plovoucí umístění urbanistického bloku
- vjezd (pro čističku odpadních vod)
- zeleň uvnitř urbanistického bloku
- propojení území pěší, veřejné
- propojení území cyklistické
- vjezd do území
- prodloužení podchodu

INFORMATIVNÍ:

- označení urbanistického bloku
- označení veřejného prostranství
- aktivní parter
- orientační výšky terénu
- významné stávající stromy
- doporučená pozice solitérního stromu
- doporučená pozice skupiny stromů
- doporučená pozice předzahrádky
- voda
- náplavka
- ostatní zeleň
- soukromé zahrady
- prostorová rezerva urbanistického bloku (výhled)
- doporučené prodloužení vlakového nástupiště
- významné nároží
- orientační pozice vjezdu do garáží
- krajinný akcent / dominanta
- navržené propojení, viz studie náplavky
- stávající komunikace v území navazující na areál šroubáren
- návrh obslužné místní komunikace
- prostupnost urbanistického bloku pěší, poloveřejné
- stávající podchod

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (dle mapových podkladů PVL)

- Q100
- aktivní zóna

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA NÁVRH

- vodovod
- vodovod - chránička
- kanalizace dešťová
- retenční nádrž
- plovoucí umístění oddělovací komory
- kanalizace jednotná
- NTL plynovod
- trasa sdělovacího kabelu
- trasa kabelů NN a VN
- trafostanice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA STÁVAJÍCÍ

- ČEZ - trasa NN - nadzemní
- ČEZ - trasa NN - podzemní
- ČEZ - trasa VN - podzemní
- stávající zaměřený kabel NN
- stávající zaměřený kabel VN
- GASNet - STL plynovod
- vodovod
- kanalizace jednotná
- sdělovací kabel - pravděpodobný průběh

PAVEL HNILIČKA ARCHITECTS+PLANNERS

kótováno v mm
±0,000=178 m n.m. BpV

REGULAČNÍ PLÁN

Libčice nad Vltavou - Zastavitelná plocha Z4A

projekt
Libčice nad Vltavou - Zastavitelná plocha Z4A
p.č. p.č. 286/2, 286/5, 286/7-15, 286/18-20, 296, 752/6
k.ú. Libčice nad Vltavou

investor
KARLÍN GROUP Management a. s.
Libčice on my mind s.r.o.
Pobřežní 667/78
186 00 Praha 8 Karlín

generální projektant
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
IČ: 28490771
T: +420 233 344 575 E: info@phap.cz

zpracovatel části
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6
Pavel Hnilička Ondřej Lebeda
Jan Pačka Michaela Příbylová
Milena Raičević

zodpovědný projektant části
Ing. arch. Pavel Hnilička, ČKA 03126

autorizace paré číslo

formát	měřítko	datum	revize
A2	1:1000	02/2024	00

část
Návrh - Regulace

KOORDINAČNÍ VÝKRES

155 ČISTOPIS	Odůvodnění	O1
projekt	název	část

